സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഉപദേശി കടവ് പാലത്തിന്റെ
അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം
കടപ്ര വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല
(27.7 ആർ)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

27/06/2023

റിക്വസിഷൻ അധികാരി
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.org

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

KERALA VHS * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
7. ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ ശ്രീ.ജോസ് എബ്രാഹം, പുത്തൻപുരയിലിന്റെ പരാതിയും നിർദ്ദേശങ്ങളും

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉപദേശി കടവ് പാലത്തിന്റെ
അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം
കടപ്ര വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല
(27.7 ആർ)

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി, പൂർത്തിയായി വരുന്ന ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ പൂർണ്ണ പ്രയോജനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം സമീപസ്ഥ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുന്നത് ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന വലിയ രീതിയിലുള്ള വാഹനഗതാഗതം സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിനും ആണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം സുവ്യക്തമാണ്. കടപ്ര പഞ്ചായത്തിലെ പമ്പാ നദിയുടെ ഇരുകരകളിലായുള്ള വളഞ്ഞവട്ടം, കടപ്ര പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലം, പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെ നാളത്തെ ആവശ്യമാണ്. ഉപദേശിക്കടവ് നിവാസികൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, നിരണം, പുളിക്കീഴ്, തിരുവല്ല എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, വളഞ്ഞവട്ടം, പുളിക്കീഴ് പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് പരുമല മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ചെങ്ങന്നൂർ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള ദൈർഘ്യം നാലു മുതൽ 7 കിലോമീറ്റർ കുറയ്ക്കുന്ന പദ്ധതി, കടപ്ര പഞ്ചായത്തിന്റെയും സമീപസ്ഥ പഞ്ചായത്തുകളുടെയും സമഗ്ര വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്.

ഉപദേശിക്കടവ് പാലം പദ്ധതി

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിലെ വളഞ്ഞവട്ടം, ഉപദേശിക്കടവ് (മാന്നാർ) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ പമ്പാനദിക്ക് മുകളിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം പദ്ധതിയാണ് ഉപദേശിക്കടവ് പാലം. 206.4 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ടു വശത്തും നടപ്പാതയോടെ നദിക്ക് കുറുകെ മൂന്ന് സ്പാനുകളും, ഇരുകരയിലുമായി 10 ലാൻഡ് സ്പാനുകളും ആയി നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി, പരുമല പള്ളി, തൃക്കുരുട്ടി ക്ഷേത്രം, പനയന്നാർക്കാവ് ക്ഷേത്രം ഇവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ പരുമല, മാന്നാർ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് വലിയ ഗതാഗത സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യും. കൂടാതെ തിരുവല്ല പരുമല പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ള ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കായംകുളം- തിരുവല്ല സംസ്ഥാന പാതയിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, വലിയ വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്ത സാഹചര്യങ്ങൾ ഉള്ള കടപ്ര പഞ്ചായത്തിലെ പമ്പ നദീതീര പ്രദേശങ്ങളുടെ ദുരന്തനിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വലിയ നിമിത്തമാവും.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ഉപദേശിക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും അതിന്റെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനും വിധേയമാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, ഉപദേശിക്കടവ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പാലം പദ്ധതിക്ക് അനുസൃതമായി ഉയർന്ന ഗതാഗത സാധ്യത കണക്കിലെടുത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാലം പദ്ധതി മൂലം ഉയർത്തപ്പെടുന്ന ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗ തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. ഒന്നാം ഘട്ടം എന്ന നിലയിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പമ്പ നദീതീരത്ത് പരുമല തുരുത്തിൽ ഉപദേശിക്കടവ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ പുരാതനമായ ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ്. കായംകുളം-തിരുവല്ല സംസ്ഥാനപാതയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്ന് കിലോമീറ്ററും, മാന്നാർ-ചെങ്ങന്നൂർ പൊതുമരാമത്ത് പാതയിൽ നിന്ന് രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് 500 മുതൽ 600 മീറ്റർ സമീപത്താണ് തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ പനയന്നാർക്കാവ് അമ്പലം, പരുമല പള്ളി എന്നിവ. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്ന് 44 കിലോമീറ്ററും ചെങ്ങന്നൂരിൽ നിന്ന് 8 കിലോമീറ്ററും, തിരുവല്ലയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും, മാവേലിക്കരയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ഒരേ അകലത്തിലാണ് തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, മാവേലിക്കര, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ. പമ്പാ നദിയുടെ എക്കൽകൊണ്ട് രൂപപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിൽ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ നിലവാരം പുലർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എല്ലാ മതത്തിലുമുള്ള ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ(ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

തിക്കപ്പുഴ-ഉപദേശിക്കടവ് റോഡ്, ഇപ്പോൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ സമീപം പമ്പാനദി തീരത്ത് എത്തുന്ന ഇടം മുതൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ തിക്കപ്പുഴ ഭാഗത്തേക്കുള്ള പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. 24 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പമ്പാ തീരത്തോട് ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ വരെ സമീപത്താണ്. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഒരു വശത്ത് അടഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വ്യാപാര കെട്ടിടം, ഒരു താമസഭവനത്തോട് ചേർന്നുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ഭാഗം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. താമസഭൂമി, കാർഷിക ഭൂമി, വാണിജ്യ ഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഉദ്ദേശം 27.7 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി കടപ്ര ബ്ലോക്ക് -2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥർ, അതിൽ ഒരാൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നു. ഒരാൾ പ്രവേശനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്നു. ഇതാണ് നേരിട്ട് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ. ഈ ഇരുപത്തിനാല് പേരിൽ 12 ക്രിസ്ത്യാനികളും 12 പേർ ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികളുമാണ്. വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥനായ പദ്ധതിബാധിതൻ ഒഴികെ ബാക്കി ഉള്ളവർ എല്ലാം മധ്യവർഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. എന്നാൽ മൂന്നുപേർ ബിരുദാനന്തര ബിരുദം വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറു പേർ സ്വകാര്യമേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ബാക്കിയുള്ളവർ സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടുവരുന്ന ആൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടത്ത് സർവീസ് ഏറ്റെടുത്തതാണ്. പാലം പണിക്ക് ശേഷം പഞ്ചായത്ത് കരാർ പുതുക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പൊതുജനോപകാരപ്രദമായി കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടിരുന്നു എന്നത് പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതനായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അവരിൽ രണ്ടുപേർക്ക് വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും, എട്ടുപേർക്ക് ചുറ്റു മതിലുകളും, ഒരാൾക്ക് താമസ ഭവനത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ആരും കുടിയിറക്കപ്പെടുകയോ, ജീവിതോപാധി

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ പലർക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് അവരുടെ താമസ ഭവനത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ട് പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അവകാശപ്പെടുന്നു. തിക്കപ്പുഴ -ഉപദേശിക്കടവ് റോഡ്, പദ്ധതിപ്രദേശം കടന്നു മുന്നോട്ടുപോകുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് തിക്കപ്പുഴ-ഉപദേശികടവ് റോഡ് ഉപഭോക്താക്കളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തക്ക വിധം പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉപദേശിക്കടവ് പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ വലിയതോതിലുള്ള ഗതാഗതം തിക്കപ്പുഴ റോഡിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത് വലിയ വീതിയിൽ വികസിക്കപ്പെടാത്ത റോഡിന്റെ മറ്റു ഭാഗങ്ങളിൽ ഗതാഗത തടസ്സം, സ്വകാര്യത കുറവ് എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഇടയാക്കും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേക മായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.
5	റോഡ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

9	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീ വ്/ നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാ ഘാത തീവ്ര ത	പ്രത്യാ ഘാതം -ലഘൂ കരണ ത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ഘാതം -ലഘൂ കരണ ത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂക രണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർ ന്ന	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധി തരെയും പ്രത്യേക മായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യ മെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചമയങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർ ന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനര ധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

6	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
10	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഭവനങ്ങൾ, ജീവിതോപാധികൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക നേട്ടം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാവുന്നു എന്ന യാഥാർത്ഥ്യവും കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. ആയത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാനോ പര്യാപ്തമാണ്. ഉപദേശികടവ് പദ്ധതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തിക്കുന്ന വലിയ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പുരോഗതി, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പൂർണമായും ലഭ്യമാക്കാൻ ഉതകുന്ന പദ്ധതിയായി അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെ കാണാവുന്നതാണ്. അങ്ങനെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പാലം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാമായിരുന്ന തങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗങ്ങളുടെ തടസ്സം പോലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയോ. ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

പദ്ധതിയായി അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി രൂപപ്പെടുന്നു. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമല്ലാത്തത് എന്നും ആണ്. ഒരു ഭവനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ ഒരു കോൺക്രീറ്റ് സ്ളാബ് പൂർണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. എന്നാൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിനേക്കാൾ ഉയരുന്നത് കൊണ്ട് പ്രസ്തുത സ്ളാബിന്റ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഭവനത്തിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വികസിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മറ്റു ഭാഗങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. എന്നതുകൊണ്ട്, സുഗമമായ ഗതാഗത സാധ്യതകൾ ഈ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും ഉറപ്പുവരുത്താൻ പദ്ധതി നിർവഹണ ഘട്ടത്തിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പദ്ധതിയുടെ സമയബന്ധിത പൂർത്തീകരണം, പദ്ധതി നിർവഹണഘട്ടത്തിൽ വീടുകളിലേക്ക് സുഗമമായ പ്രവേശനം, പൊടി, ശബ്ദം എന്നിവയുടെ നിയന്ത്രണം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ മുന്നോട്ടുവെച്ച ആവശ്യങ്ങൾ. ഇവയെല്ലാം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കാണാവുന്നതാണ്

ഇപ്പോഴുള്ള കടവ് പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടെ കുറഞ്ഞ ഉപയോഗ സാധ്യത ഉള്ളതായി മാറും. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടവ് പ്രദേശം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവ കരുതൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിലെ പ്രാദേശിക ചരിത്രം പരിശോധിച്ചാൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു പ്രധാന വെള്ളപ്പൊക്ക ബാധിത പ്രദേശം ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രാധാന്യം വലുതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിലെ വളഞ്ഞവട്ടം, ഉപദേശിക്കടവ് (മാന്നാർ) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ പമ്പാനദിക്ക് മുകളിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം പദ്ധതിയാണ് ഉപദേശിക്കടവ് പാലം. 206.4 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ടു വശത്തും നടപ്പാതയോടെ നദിക്ക് കുറുകെ മൂന്ന് സ്പാനുകളും, ഇരുകരയിലുമായി 10 ലാൻഡ് സ്പാനുകളും ആയി നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി, പരുമല പള്ളി, തൃക്കുരുട്ടി ക്ഷേത്രം, പനയന്നാർക്കാവ് ക്ഷേത്രം ഇവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ പരുമല, മാന്നാർ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് വലിയ ഗതാഗത സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യും. കൂടാതെ തിരുവല്ല പരുമല പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ള ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കായംകുളം- തിരുവല്ല സംസ്ഥാന പാതയിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, വലിയ വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്ത സാഹചര്യങ്ങൾ ഉള്ള കടപ്ര പഞ്ചായത്തിലെ പമ്പ നദീതീര പ്രദേശങ്ങളുടെ ദുരന്തനിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വലിയ നിമിത്തമാവും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും അതിന്റെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനും വിധേയമാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, ഉപദേശിക്കടവ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പാലം പദ്ധതിക്ക് അനുസൃതമായി ഉയർന്ന ഗതാഗത സാധ്യത കണക്കിലെടുത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാലം പദ്ധതി മൂലം ഉയർത്തപ്പെടുന്ന ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗ തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. ഒന്നാം ഘട്ടം എന്ന നിലയിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യുട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃഖംലയാണ്. ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ്

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, (ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിലെ വളഞ്ഞവട്ടം, ഉപദേശിക്കടവ് (മാന്നാർ) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ പമ്പാനദിക്ക് മുകളിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം പദ്ധതിയാണ് ഉപദേശിക്കടവ് പാലം. 206.4 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ടു വശത്തും നടപ്പാതയോടെ നദിക്ക് കുറുകെ മൂന്ന് സ്പാനുകളും, ഇരുകരയിലുമായി 10 ലാൻഡ് സ്പാനുകളും ആയി നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി, പരുമല പള്ളി, തൃക്കുരുട്ടി ക്ഷേത്രം, പനയന്നാർക്കാവ് ക്ഷേത്രം ഇവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ പരുമല, മാന്നാർ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് വലിയ ഗതാഗത സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യും. കൂടാതെ തിരുവല്ല പരുമല പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ള ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കായംകുളം- തിരുവല്ല സംസ്ഥാന പാതയിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, വലിയ വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്ത സാഹചര്യങ്ങൾ ഉള്ള കടപ്ര പഞ്ചായത്തിലെ പമ്പ നദീതീര പ്രദേശങ്ങളുടെ ദുരന്തനിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വലിയ നിമിത്തമാവും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും അതിന്റെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനും വിധേയമാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, ഉപദേശിക്കടവ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പാലം പദ്ധതിക്ക് അനുസൃതമായി ഉയർന്ന ഗതാഗത സാധ്യത കണക്കിലെടുത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാലം പദ്ധതി മൂലം ഉയർത്തപ്പെടുന്ന ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗ തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. ഒന്നാം ഘട്ടം എന്ന നിലയിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	24
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	2

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	50-75
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	12

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

പമ്പ നദീതീരത്ത് പരുമല തുരുത്തിൽ ഉപദേശിക്കടവ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ പുരാതനമായ ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ്. കായംകുളം-തിരുവല്ല സംസ്ഥാനപാതയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്ന് കിലോമീറ്ററും, മാന്നാർ-ചെങ്ങന്നൂർ പൊതുമരാമത്ത് പാതയിൽ നിന്ന് രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് 500 മുതൽ 600 മീറ്റർ സമീപത്താണ് തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ പനയന്നാർക്കാവ് അമ്പലം, പരുമല പള്ളി എന്നിവ. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്ന് 44 കിലോമീറ്ററും ചെങ്ങന്നൂരിൽ നിന്ന് 8 കിലോമീറ്ററും, തിരുവല്ലയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും, മാവേലിക്കരയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ഒരേ അകലത്തിലാണ് തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, മാവേലിക്കര, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ. പമ്പാ നദിയുടെ എക്കൽകൊണ്ട് രൂപപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിൽ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ നിലവാരം പുലർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എല്ലാ മതത്തിലുമുള്ള ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏററ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തട ങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

KERALA W.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

നം.സി2-243310/20 തീയതി 28, ഏപ്രിൽ 2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1652 തീയതി 15, മെയ് 2023 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ, തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, കടപ്ര വില്ലേജിൽ ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ-ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ-ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

3.3. പഠന സമീപനം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഉദ്ദേശം 27.7 ആർ ഭൂമിയാണ് ഉപദേശി കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, പൊതുമരാമത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2023 ജൂൺ 22 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2023 ജൂൺ 22-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2023 ജൂൺ 27-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.(ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട
2. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, തിരുവല്ല & ആലപ്പുഴ,
3. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, തിരുവല്ല
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ് , കടപ്ര

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കടപ്ര
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

15/05/2023 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
17/05/2023 - 18/05/2023 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
19/05/2023 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
23/05/2023 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
24/05/2023 & 25/05/2023 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
03/06/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
22/06/2023 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
27/06/2023 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2.ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3.പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - 22-06-2023 ൽ പരുമല, സെന്റ് മേരീസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാൾ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരളകൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറി

KERALA H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

യിഷ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, (ജനറൽ) എന്നിവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

22-06-2023 ൽ പരുമല, സെന്റ് മേരീസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരീഷ് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ.മാത്യു.റ്റി.തോമസ്,എം.എൽ.എ., ശ്രീ.റോയി പി.ഒ. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ എൽ.എ.(ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട, ശ്രീ. ബൈജു ജോഷ്വ, യു.ഡി.സി. എൽ.എ.(ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട, ശ്രീ. സുഭാഷ് കുമാർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ലു.ഡി. പാലങ്ങൾ വിഭാഗം, ശ്രീ. വിനോദ് ജി. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ(ഇൻ ചാർജ്) പി.ഡബ്ലു.ഡി. പാലങ്ങൾ വിഭാഗം, ശ്രീമതി. മേഴ്സി വർഗ്ഗീസ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, കടപ്ര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്. ശ്രീ.സോജിത്ത് എസ്. 5-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി. റൂബി. പി. സീനിയർ ക്ലർക്ക്, കടപ്ര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	**ശ്രീമതി. റാഹേലമ്മ, കുറ്റിക്കാട്ട്** എന്റെ വീടിന്റെ വളരെ സമീപത്തുകൂടിയാണ് അതിർത്തികല്ല് സ്ഥാപിച്ച് പോയിരിക്കുന്നത്. വീട്ടിലേക്ക് ഉള്ള വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം തടസ്സപ്പെടരുത്. ചുറ്റു മതിലിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	**ശ്രീ. സുബാഷ് കുമാർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ലു.ഡി. പാലങ്ങൾ വിഭാഗം** എല്ലാ ഭൂമിയിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാൻ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽതന്നെ നിർദ്ദേശം ഉണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ശേഷം ഭാഗത്ത് ഉള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കുറഞ്ഞതാണ്. അത് 5 1/2 മീറ്റർ ടാർചെയ്യാൻ പദ്ധതിയിൽ നിർദ്ദേശം ഉണ്ട്. എന്നാൽ വീതി കൂട്ടി ടാർചെയ്യണമെങ്കിൽ ആളുകൾ ഭൂമി സ്വമേധയാ വിട്ടുതന്ന് സഹകരിക്കണം. ഇപ്പോൾ നല്ല സാധ്യതയാണ്. വാഹനങ്ങൾ കൂടുതൽ വരുമ്പോൾ അപകട
2	**ശ്രീമതി.ജയശ്രീ.എൻ.ജെ., നടുവിലത്തോപ്പിൽ** എന്റെ വീടിന്റെയും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടരുത്. ഇപ്പോഴുള്ള സൗകര്യം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷവും ലഭ്യമാവണം.	
3	**ശ്രീമതി. മിനി പവനൻ, പ്രണവം.**	

	എന്റെ വീട്ടിലെ ജനൽ തുറന്നാൽ വഴിയിലേക്ക് ആവും വിധം അടുത്താണ് എന്റെ വീട്. വീട്ടിലേക്കുള്ള സ്ലാബിന്റെ പകുതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. വേണ്ട സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് തരണം.	സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് എല്ലാവരും കൂടി ചർച്ച ചെയ്ത് തിരുമാനം അറിയിക്കണം.
4	**ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്സ്, തൈഷറമ്പിൽ,** എല്ലാവരും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമാണ്. എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിച്ച് നൽകണം.	**ശ്രീ. റോയി പി.ഒ. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ എൽ.എ.(ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ ഉറപ്പാക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013, കേരള സർക്കാർ പുറത്തിറക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം ആണ് ഇപ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. ഇത് ഒരു സുതാര്യ നടപടിയാണ്. നൂറ് ശതമാനം ആശ്വാസ ധനം നൽകിയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. പതിനൊന്നാം നോട്ടിഫിക്കേഷന്റെ ദിവസത്തിന്, മൂന്ന് വർഷം മുമ്പ് നടന്ന ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരിയോ ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാന വിലയോ, ഏതാണ് കൂടുതൽ എന്ന് കണക്കാക്കി, ആശ്വാസ ധനം, ചമയങ്ങളുടെ വില, മരങ്ങളുടെ വില, കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ഇവ കൂട്ടിയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്.
5	**ശ്രീ.അനിൽകുമാർ, താഴ്ചയിൽ** റോഡിനും ആറിനും ഇടയിലുള്ള ഭൂമിയിലേക്ക് സുഗമമായ പ്രവേശനം ഉണ്ടാവണം.	
6	**ശ്രീമതി. ശ്രീലേഖ ജി. ചിറയിൽ** നഷ്ടപ്പെടുന്ന കടമുറിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	
7	**ശ്രീ. മാത്യു ടി. തോമസ്സ്, എം.എൽ.എ.** ഇത് ജനങ്ങളുടെ പദ്ധതിയാണ്. എല്ലാവരും ഒന്നായി നിന്നാൽ മാത്രമെ പദ്ധതി ജനകീയ പദ്ധതിയായി മാറുകയുള്ളു. ഇവിടെ പരാമർശിച്ച എല്ലാ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന സമയത്ത് പരിഹരിക്കണം. എല്ലാവരും മുൻകൂർ അനുവാദം നൽകി എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എല്ലാവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കും. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ശേഷം ഭാഗം വീതികൂട്ടാൻ എല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളും കൂട്ടായി ശ്രമിക്കണം.	
8	**ശ്രീമതി. മേഴ്സി വർഗ്ഗീസ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, കടപ്ര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.** ഈ പ്രദേശം വളരെ സഹകരണമുള്ള സ്ഥലമാണ്. എല്ലാവരും ഒന്നിച്ച്കൂടി രാഷ്ട്രീയത്തിന് അതീതമായി ശേഷം ഭാഗം വീതികൂട്ടാൻ ശ്രമിക്കണം. പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ പിന്തുണയും ഉണ്ടാവും.	

9	**ശ്രീ.. സോജിത്ത് എസ്., 5-ാം വാർഡ് മെമ്പർ,** എല്ലാവരും നല്ല രീതിയിൽ സഹകരിക്കുന്നത് കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി ഇത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. തുടർന്നും സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. എല്ലാവരും ഇവിടെ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കണം. ആരുടേയും പ്രവേശന സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാതാകരുത്.	
10.	**ശ്രീ.ജോസ് എബ്രാഹം,പുത്തൻപുരയിൽ** പാലത്തിന്റെ പില്ലറുകൾ പ്രധാനമായിട്ടും സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്റെ ഭൂമിയിലാണ്. പണിയുടെ ഭാഗമായി കൃഷി ഭൂമിയായിരുന്ന എന്റെ ഭൂമി വളരെയധികം പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. സിമന്റ്, കോൺക്രീറ്റ്, നിർമ്മാണാവശിഷ്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കൊണ്ട് കൃഷിഭൂമി അല്ലാതായി മാറിയിരിക്കുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു.	

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

പമ്പാ നദീതീരത്ത് പരുമല തുരുത്തിൽ ഉപദേശിക്കടവ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ പുരാതനമായ ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ്. കായംകുളം-തിരുവല്ല സംസ്ഥാനപാതയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്ന് കിലോമീറ്ററും, മാന്നാർ-ചെങ്ങന്നൂർ പൊതുമരാമത്ത് പാതയിൽ നിന്ന് രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് 500 മുതൽ 600 മീറ്റർ സമീപത്താണ് തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ പനയന്നാർക്കാവ് അമ്പലം, പരുമല പള്ളി എന്നിവ. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്ന് 44 കിലോമീറ്ററും ചെങ്ങന്നൂരിൽ നിന്ന് 8 കിലോമീറ്ററും, തിരുവല്ലയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും, മാവേലിക്കരയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ഒരേ അകലത്തിലാണ് തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, മാവേലിക്കര, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ. പമ്പാ നദിയുടെ എക്കൽകൊണ്ട് രൂപപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിൽ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ നിലവാരം പുലർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എല്ലാ മതത്തിലുമുള്ള ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം താമസ്സപ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, വലിയ അളവിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിനും, അങ്ങനെ പ്രദേശത്തിന്റെ ത്വരിതഗതിയിലുള്ള വാണിജ്യവത്കരണത്തിനും കാരണമാവും. എടത്വ-ഹരിപ്പാട് ദേശീയപാത, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ശബരിമല ഇടത്താവളമായ ചെങ്ങന്നൂർ, പന്തളം എന്നി പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള ദൈർഘ്യം കുറഞ്ഞ പാതയായി മാറുന്ന ആലംതുരുത്ത്-തിക്കപ്പുഴ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉന്നത നിലവാരത്തിൽ വികസിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാവും. റോഡ് സുരക്ഷിതത്വം, സ്വകാര്യത എന്നിവയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന കുറവ് പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ കൂട്ടായ പരിശ്രമം, സർക്കാരിന്റെയും പഞ്ചായത്തിന്റെയും പിന്തുണ എന്നിവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പരമിതപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്ത പ്രതിരോധം, ഗതാഗത സൗകര്യവികസനം എന്നിവയിൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന വലിയ പുരോഗതി, ഇപ്പോൾ തന്നെ തീർത്ഥാടന പ്രാധാന്യം ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര പുരോഗതിക്ക് കാരണമാവും. ആലംതുരുത്ത്-തിക്കപ്പുഴ റോഡിൽ ഉള്ള വീതികുറഞ്ഞ കലുങ്കുകൾ വലിയ വളവുകൾ ഒക്കെ കാലക്രമത്തിൽ വികസിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

തിക്കപ്പുഴ-ഉപദേശിക്കടവ് റോഡ്, ഇപ്പോൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ സമീപം പമ്പാനദി തീരത്ത് എത്തുന്ന ഇടം മുതൽ റോഡിന്റെ

MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ തിക്കപ്പുഴ ഭാഗത്തേക്കുള്ള പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. 24 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പമ്പാ തീരത്തോട് ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ വരെ സമീപത്താണ്. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഒരു വശത്ത് അടഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വ്യാപാര കെട്ടിടം, ഒരു താമസഭവനത്തോട് ചേർന്നുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ഭാഗം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. താമസഭൂമി, കാർഷിക ഭൂമി, വാണിജ്യ ഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഉദ്ദേശം 27.7 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി കടപ്ര ബ്ലോക്ക് -2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ, മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുക യോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 27.7 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. തിക്കപ്പുഴ-ഉപദേശിക്കടവ് റോഡ്, ഇപ്പോൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലിരിക്കുന്ന ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ സമീപം പമ്പാനദി തീരത്ത് എത്തുന്ന ഇടം മുതൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ തിക്കപ്പുഴ ഭാഗത്തേക്കുള്ള പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. 24 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പമ്പാ തീരത്തോട് ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ വരെ സമീപത്താണ്. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഒരു വശത്ത് അടഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വ്യാപാര കെട്ടിടം, ഒരു താമസഭവനത്തോട് ചേർന്നുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ഭാഗം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. താമസഭൂമി, കാർഷിക ഭൂമി, വാണിജ്യ ഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഉദ്ദേശം 27.7 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി കടപ്ര ബ്ലോക്ക് -2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	പുരയിടം	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നാണ്യ വിളകൾ	11
2	പുരയിടം	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധക മല്ല	11

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

3.	പുരയിടം	താമസ - വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധക മല്ല	1
4.	പുരയിടം	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധക മല്ല	1
	ആകെ				24

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	2
10-20	3
20-30	6
30-40	3
40-50	4
50 സെന്റിന് മുകളിൽ	6
ആകെ	24

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥർ, അതിൽ ഒരാൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നു. ഒരാൾ പ്രവേശനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്നു. ഇതാണ് നേരിട്ട് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ. ഈ ഇരുപത്തിനാല് പേരിൽ 12 ക്രിസ്ത്യാനികളും 12 പേർ ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികളുമാണ്. വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥനായ പദ്ധതിബാധിതൻ ഒഴികെ ബാക്കി ഉള്ളവർ എല്ലാം മധ്യവർഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. എന്നാൽ മൂന്നുപേർ ബിരുദാനന്തര ബിരുദം വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറു പേർ സ്വകാര്യമേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ബാക്കിയുള്ളവർ സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടുവരുന്ന ആൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടത്ത് സർവീസ് ഏറ്റെടുത്തതാണ്. പാലം പണിക്ക് ശേഷം പഞ്ചായത്ത് കരാർ പുതുക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പൊതുജനോപകാരപ്രദമായി കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടിരുന്നു എന്നത് പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതനായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആലംതുരുത്ത്- തിക്കപ്പുഴ റോഡിന്റെ പാർശ്വങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന എല്ലാ ഭവനങ്ങളും ഉപ ദേശിക്കടവിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നവരാണ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ചപോലെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടെ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രധാന പാതയായി മാറ്റപ്പെടുകയും വലിയ വാഹന ഗതാഗതം രൂപപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ആയത് താമസ പ്രധാനമായ പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കും. വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം, സ്വകാര്യത ഇവയെല്ലാം ഹനിക്കപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത കൂടുത ലാണ്. എന്നാൽ പ്രാദേശിക വാസികളുടെ ജീവിത നിലവാരം, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി, വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്തങ്ങളെ നേരിടാനുള്ള ആത്മവിശ്വാസം എന്നിവ വലിയ അളവിൽ വർദ്ധിക്കാൻ പദ്ധതി കാരണമാവും.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവ രങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 6
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1.ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥർ, അതിൽ ഒരാൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നു. ഒരാൾ പ്രവേശനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്നു. ഇതാണ് നേരിട്ട് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ. ഈ ഇരുപത്തിനാല് പേരിൽ 12 ക്രിസ്ത്യാനികളും 12 പേർ ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികളുമാണ്. വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥനായ പദ്ധതിബാധിതൻ ഒഴികെ ബാക്കി ഉള്ളവർ എല്ലാം മധ്യവർഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. എന്നാൽ മൂന്നുപേർ ബിരുദ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറു പേർ സ്വകാര്യമേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ബാക്കിയുള്ളവർ സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടുവരുന്ന ആൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടത്ത് സർവീസ് ഏറ്റെടുത്തതാണ്. പാലം പണിക്ക് ശേഷം പഞ്ചായത്ത് കരാർ പുതുക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പൊതുജനോപകാരപ്രദമായി കടത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടിരുന്നു എന്നത് പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതനായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	19
സ്ത്രീ	5
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	2
41 - 50	2
51 - 60	6
61 - 70	13
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	1
4-5	20
6-7	3
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി	6
പ്രി ഡിഗ്രി	4
ബിരുദം	5
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	2
മറ്റുള്ളവ	4
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	12
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	12
ബാധകഅല്ല	0
ആകെ	24

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	22
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2

KERALA H.S. COLLECTORATE P.O. KOTTAYAM

ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	7
ബിസിനസ്സ്	3
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	6
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	8
തൊഴിൽ രഹിതർ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 -20,000	4
20,000 -30,000	8
30,000-40,000	4
40,000-50,000	3
50,000 ന് മുകളിൽ	3
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	24

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	12
11-20	13
21-30	10
31-40	15
41-50	18
51-60	16

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

61-70	26
70 ന് മുകളിൽ	9
ആകെ	119

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	18
എസ്.എസ്.എൽ.സി	13
പ്രി ഡിഗ്രി	14
ബിരുദം	28
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	16
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	11
മറ്റുള്ളവ	19
ആകെ	119

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	കടത്തുകാരൻ	0	0	1
	ആകെ	2		**1**

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അവരിൽ രണ്ടുപേർക്ക് വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും, എട്ടുപേർക്ക് ചുറ്റു മതിലുകളും, ഒരാൾക്ക് താമസ ഭവനത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ആരും കുടിയിറക്കപ്പെടുകയോ, ജീവിതോപാധി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ പലർക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് അവരുടെ താമസ ഭവനത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ട് പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അവകാശപ്പെടുന്നു. തിക്കപ്പുഴ -ഉപദേശിക്കടവ് റോഡ്, പദ്ധതിപ്രദേശം കടന്നു മുന്നോട്ടുപോകുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് തിക്കപ്പുഴ-ഉപദേശികടവ് റോഡ് ഉപഭോക്താക്കളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തക്ക വിധം പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉപദേശിക്കടവ് പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ വലിയതോതിലുള്ള ഗതാഗതം തിക്കപ്പുഴ റോഡിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത് വലിയ വീതിയിൽ വികസിക്കപ്പെടാത്ത റോഡിന്റെ മറ്റു ഭാഗങ്ങളിൽ ഗതാഗത തടസ്സം, സ്വകാര്യത കുറവ് എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഇടയാക്കും.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേക മായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

KERALA V.H.S MULLAKKARA KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം -ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം -ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധി

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	നഷ്ടം						തരെയും പ്രത്യേക മായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യ മെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകു ക.
3	ചമയങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർ ന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗ ങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
6	കൃഷിഭൂമി യുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
7	നാണ്യ വിള കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കുക.
9	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരു ത്തുക.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

10	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

KERALA V H S
MULIJANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA VHS * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഭവനങ്ങൾ, ജീവിതോപാധികൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക നേട്ടം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാവുന്നു എന്ന യാഥാർത്ഥ്യവും കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. ആയത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാനോ പര്യാപ്തമാണ്. ഉപദേശികടവ് പദ്ധതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തിക്കുന്ന വലിയ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പുരോഗതി, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പൂർണമായും ലഭ്യമാക്കാൻ ഉതകുന്ന പദ്ധതിയായി അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെ കാണാവുന്നതാണ്. അങ്ങനെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പാലം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാമായിരുന്ന തങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗങ്ങളുടെ തടസ്സം പോലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയോ. ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയായി അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി രൂപപ്പെടുന്നു. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമല്ലാത്തത് എന്നും ആണ്. ഒരു ഭവനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ ഒരു കോൺക്രീറ്റ് സ്ളാബ് പൂർണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. എന്നാൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിനേക്കാൾ ഉയരുന്നത് കൊണ്ട് പ്രസ്തുത സ്ളാബിന്റ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഭവനത്തിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വികസിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മറ്റു ഭാഗങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. എന്നതുകൊണ്ട്, സുഗമമായ ഗതാഗത സാധ്യതകൾ ഈ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും ഉറപ്പുവരുത്താൻ പദ്ധതി നിർവഹണ ഘട്ടത്തിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പദ്ധതിയുടെ സമയബന്ധിത പൂർത്തീകരണം, പദ്ധതി നിർവഹണഘട്ടത്തിൽ വീടുകളിലേക്ക് സുഗമമായ പ്രവേശനം, പൊടി, ശബ്ദം എന്നിവയുടെ നിയന്ത്രണം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ മുന്നോട്ടുവെച്ച ആവശ്യങ്ങൾ. ഇവയെല്ലാം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കാണാവുന്നതാണ്

ഇപ്പോഴുള്ള കടവ് പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടെ കുറഞ്ഞ ഉപയോഗ സാധ്യത ഉള്ളതായി മാറും. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടവ് പ്രദേശം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവ കരുതൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിലെ പ്രാദേശിക ചരിത്രം പരിശോധിച്ചാൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു പ്രധാന വെള്ളപ്പൊക്ക ബാധിത പ്രദേശം ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രാധാന്യം വലുതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലു

തായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളി ലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളു മായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
7. ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ ശ്രീ.ജോസ് എബ്രാഹം, പുത്തൻപുരയിലിന്റെ പരാതിയും നിർദ്ദേശങ്ങളും

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം

കടപ്ര വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

വലത് വശം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	383/11, 383/11-3, 383/11-2, 383/6-2, 383/1, 4 383/3-1 385/10-2,4,1 384/6-1	ജോർജ് മാത്യു, അലക്സ് ജൂലിയൻ മാത്യുസ്, കുളപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9387373685	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
2	383/11-1	സദാശിവൻ പിള്ള കണ്ണാട്ട് വീട് , നിരണം പി.ഒ. തിരുവല്ല	9747427053	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
3	385/9 385/20 -1	തോമസ്സ് വർഗ്ഗീസ് കുമ്പളശ്ശേരിൽ തുണ്ടിയിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9400713448	കിണറിനോട് ചേർന്ന്, കയ്യാലകെട്ട്, മരങ്ങൾ
4	385/1, 385/16-1, 385/16,385/17, 385/18, 385/6 385/6-1 385/18-13	പുഷ്പനാഥൻ നായർ കെ.എൻ. വിമലാമ്മ കെ.പി. അശ്വതി പി. നായർ, സുജയമ്മ , നാരയണൻനായർ കൊച്ചുവീട്ടിൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9048220065 8943521136	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ വഴി
5	385/7-1 385/7	കുര്യൻ എം.ജോസഫ് മഠത്തിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9497030809	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
6	386/9	വർഗ്ഗീസ് വി.റ്റി. തൈപ്പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9492432801	സ്ഥലം,

KERALA V.H.S. KOTTAYAM-2 COLLECTORATE

7	386/9-2 386/9-3	അരുൺ വി. മാത്യു തൈഷറമ്പിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9947203796	മതിൽ സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
8	386/8 386/3 396/2 414/1	റാഹേലമ്മ കുര്യാക്കോസ് അഭിഷേക് കെ. ചാണ്ടപ്പിള്ള, കുറ്റിക്കാട്ട് പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9656353563	മതിൽ സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
9	386/7 386/4	പി.ഒ.ജോൺ (ഉമ്മൻ ജോൺ) കുറ്റിക്കാട്ട് പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9656353563	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
10	396/9-1 396/10 -1	എബ്രഹാം.കെ.സി..യോഹന്നാൻ ജിബിൻ ജോൺ എബ്രഹാം കോയിക്കൽ ഹൗസ് പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9495310307	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
11	396/9 -3 396/9-1	ചെന്താമരാക്ഷൻ നായർ (late) സുമതിയമ്മ മുതൽപേർ ഗംഗോത്രി,പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9633972261	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ഇന്റർ ലോക്ക്, സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
12	396/9-2	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ. (late) സതി (w/o) ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ. കോയിക്കൽപറമ്പിൽ,പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	8129987378	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
13	396/1-4 396/14	കെ.എൻ. ശിവൻകുട്ടി നായർ ഉഷാകുമാരി കോയിക്കൽപറമ്പിൽ,പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9656556017	മതിൽ, സ്ഥലം, കടമുറി ചേർന്ന് പോകും

ഇടത് വശം

14	383/6	എബ്രഹാം ജോസ് പുത്തൻപുരയിൽപരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9820552502	സ്ഥലം,
	383	ജോർജ്ജ് മാത്യു കുളഷറമ്പിൽ ഹൗസ് പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9387373685	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
15	386/11-2 383/6 -1	കെ.വി.വർഗ്ഗീസ് c/o തോമസ്സ് വർഗ്ഗീസ്	8606177046	സ്ഥലം,

	383/6 -3	കുമ്പളശ്ശേരിൽ തുണ്ടിയിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696		
16	385/1-1 385/1-2	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ കുന്നുംപുറത്ത് പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9446915695	സ്ഥലം
17	385/2 385/11	മാത്യു ടി തോമസ് തൈപ്പറമ്പിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9947479968	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
	385/3	കുര്യൻ എം.ജോസഫ് മഠത്തിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9497030809	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
18	385/4	ജയശ്രീ.എൻ.ജെ. **w/o** ബിനുകുമാർ നടുവിലത്തോപ്പിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	8606045104	വഴി
19	386/1 386/1 -1	പവനൻ പി., മിനി പവനൻ പ്രണവം, ഉപദേശിക്കടവ്, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9747285890	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ വഴി
	386/2	വർഗ്ഗീസ് വി.റ്റി. തൈപ്പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9492432801	സ്ഥലം,
	386/3 386/2 396/2	അഭിഷേക് കെ. ചാണ്ടപ്പിള്ള, കുറ്റിക്കാട്ട് പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9656353563	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
	386/4	പി.ഒ.ജോൺ (ഉമ്മൻ ജോൺ), കുറ്റിക്കാട്ട് പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9656353563	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ

20	386/5 386/11 -2 386/11	മോഹനൻ നായർ (**late.**ജാനകിയമ്മ) അമ്പിലേത്തു വീട്ടിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	8113089362	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
21	386/10, 386/6	**(late)** കൊച്ച്കുഞ്ഞു കുറുപ്പ് അഡ്വ. സുരേഷ് കുമാർ റ്റി.കെ. സുരഭി ഹൗസ് പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9447201931	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
22	396/1 396/1- 1	എബി അവിനാഷ് ബാബു മണിപ്പുഴവീട്ടിൽ, പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9446194835	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
23	386/10-1 386/6-1, 396/3	അനിൽകുമാർ റ്റി.കെ. മിനി അനിൽകുമാർ താഴ്ചയിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	7021036454	സ്ഥലം,
24	396/12 396/4 396/12	ചെല്ലപ്പൻ പിള്ള **(late)** ലീല കുട്ടിയമ്മ **(late)** ശ്രീലേഖ ജി. ചിറയിൽ പരുമല പി.ഒ. തിരുവല്ല - 682696	9847296835	2 കട മുറി സ്ഥലം

ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം

കടപ്ര വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല

ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1.	ബെന്നി	9747155069	

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

PHOTOGRAPHS

KERALA V H S
KOTTAYAM-2

PUBLIC HEARING

കേരളകൗമുദി 2023 ജൂൺ 7 ബുധൻ

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 05/06/2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, കടപ്ര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 മേയ് 15, നം.1652, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - സി2 - 243310/20 തീയതി, 2023 ഏപ്രിൽ 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, പരുമല സെന്റ് ജോർജ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാളിൽ വച്ച് 2023-ാം മാണ്ട് ജൂൺ മാസം 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1.	386/6, 6-1, 6-2, 6-3, 11, 11-1, 11-2, 11-3, 385/1, 1-1, 1-2, 2, 3, 4, 6, 6-1, 7, 7-1, 9, 11, 16, 16-1, 20-1, 386/1, 386/1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1, 7, 8, 9, 9-2, 9-3, 396/1, 1-1, 2, 3, 4, 9, 9-1, 9-2, 9-3, 12, 14, 383/11, 383/11-1, 383/11-2, 385/9, 385/6, 385/1, 385/7-1, 386/9, 386/9, 383 386/8, 386/7, 396/9-1, 384/9, 396/9-1, 396/9-2, 396/1-4, 383/6, 386/11-2, 335/2, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 386/3, 386/2, 386/4, 386/5, 386/6, 396/1, 396/1-1, 396/12	പുരയിടം നിലം	27.7	ജോർജ് മാത്യു, സദാശിവൻ പിള്ള, തോമസ്സ് വർഗ്ഗീസ്, പുഷ്പനാഥൻ നായർ കെ.എൻ. വിമലാമ്മ കെ.പി., അശ്വതി പി. നായർ, കുര്യൻ എം.ജോസഫ്, വർഗ്ഗീസ് വി.റ്റി., അരുൺ വി. മാത്യു, റാഹേലമ്മ, അഭിഷേക് കെ. ചാണ്ടപ്പിള്ള, പി.ഒ.ജോൺ (ഉമ്മൻ ജോൺ), എബ്രഹാം. കെ.സി.യോഹന്നാൻ, ചെന്താമരാക്ഷൻ നായർ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ (late) , സതി, (w/o) ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ. കെ.എൻ. ശിവൻകുട്ടിനായർ, ഉഷാ കുമാരി, എബ്രഹാം ജോസ്, കെ.വി.വർഗ്ഗീസ്, ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, മാത്യു ടി തോമസ്, ജയശ്രീ.എൻ.ജെ., പവൻ, മിനി പവൻ, മോഹനൻ നായർ (late. ജാനകിയമ്മ), (late) കൊച്ചുകുഞ്ഞുകുറുപ്പ്, അഡ്വ. സുരേഷ് കുമാർ, എബി അവിനാഷ് ബാബു, ചെല്ലപ്പൻ പിള്ള (late), ലീല കുട്ടിയമ്മ (late), ശ്രീലേഖ ജി., അനിൽകുമാർ റ്റി.കെ., മിനി അനിൽകുമാർ, ജിബിൻ ജോൺ എബ്രഹാം
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		27.7	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 05/06/2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, കടപ്ര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 മേയ് 15, നം.1652, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - സി2 ; 243310/20 തീയതി, 2023 ഏപ്രിൽ 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്ന ആളുകളോ, പരുമല സെന്റ് മേരീസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാളിൽ വച്ച് 2023-ാം മാണ്ട് ജൂൺ മാസം 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1	386/6, 6-1, 6-2, 6-3, 11, 11-1, 11-2, 11-3, 385/1, 1-1, 1-2, 2, 3, 4, 6, 6-1, 7, 7-1, 9, 11, 16, 16-1, 20-1, 386/1, 386/1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1, 7, 8, 9, 9-2, 9-3, 396/1, 1-1, 2, 3, 4, 9, 9-1, 9-2, 9-3, 12, 14, 383/11, 383/11-1, 383/11-2, 385/9, 385/6, 385/1, 385/7-1, 386/9, 386/9, 383 386/8, 386/7, 396/9-1, 384/9, 396/9-1, 396/9-2, 396/1-4, 383/6, 386/11-2, 335/2, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 386/3, 386/2, 386/4, 386/5, 386/6, 396/1, 396/1-1, 396/12	പുരയിടം നിലം	27.7	ജോർജ് മാത്യു, സദാശിവൻ പിള്ള, തോമസ്സ് വർഗ്ഗീസ്, പുഷ്പനാഥൻ നായർ കെ.എൻ, വിമലാമ്മ കെ.പി., അശ്വതി പി. നായർ, കുര്യൻ എം.ജോസഫ്, വർഗ്ഗീസ് വി.റ്റി., അരുൺ വി. മാത്യു, റാഹേലമ്മ, അഭിഷേക് കെ. ചാണ്ടപ്പിള്ള, പി.ഒ.ജോൺ (ഉമ്മൻ ജോൺ), എബ്രഹാം. കെ.സി.യോഹന്നാൻ, ചെന്താമരാക്ഷൻ നായർ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ (late) , സതി, (w/o) ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ, കെ.എൻ. ശിവൻകുട്ടിനായർ, ഉഷാകുമാരി, എബ്രഹാം ജോസ്, കെ.വി.വർഗ്ഗീസ്, ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, മാത്യു ടി തോമസ്, ജയശ്രീ.എൻ.ജെ., പവൻ, മിനി പവൻ, മോഹനൻ നായർ (late.ജാനകിയമ്മ), (late) കൊച്ചുകുഞ്ഞുകുറുപ്പ്, അഡ്വ. സുരേഷ് കുമാർ, എബി അവിനാഷ് ബാബു, ചെല്ലപ്പൻ പിള്ള (late), ലീല കുട്ടിയമ്മ (late), ശ്രീലേഖ ജി., അനിൽകുമാർ റ്റി.കെ., മിനി അനിൽകുമാർ, ജിബിൻ ജോൺ എബ്രഹാം
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		27.7	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, കടപ്ര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 മേയ് 15, നം.1652, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - സി2 - 243310/20 തീയതി, 2023 ഏപ്രിൽ 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023 -ാം മാണ്ട് ജൂൺ മാസം 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് പരുമല, സെന്റ് മേരീസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരീഷ് ഹാളിൽ വച്ച്, നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 05/06/2023

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

KERALA VHS ... MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം

കടപ്ര വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : പരുമല സെന്റ് മേരീസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച് പാരീഷ് ഹാൾ

തീയതി : 22/06/2023, സമയം 11 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
01	ജോജി. പി. ഒ [illegible]	7907150694	[signature]
2	[illegible] U.D.C	9020574840	[signature]
3	[illegible] AE (In charge) P.W.D Bridge Section Tvla	9383919512	[signature]
4	[illegible] വാർഡ് മെമ്പർ V	9605242668	
5.	മാത്യു ടി. തോമസ് നിയമസഭാംഗം	9447802865	[signature]
6	[illegible] AEE PWD	9447796216	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	[illegible]	9179443788	[signature]
8	E.K. Thomas. [illegible]	9424654145	[signature]
9.	[illegible]	9961718392	[signature]
10	[illegible]	92074457944	[signature]
11	[illegible]	974748270 53	[signature]
12	Abraham . K.C. Yohannan [illegible] Gibin John Abraham	9495310307	[signature]
13	Ruby .P Senior clerk Kadapra GP	9605084650	[signature]
14	Merry Varghese (Vice president) Kadapra. G.P.	8281604754	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
15	Sreelekha cherayil House parumala P.O	9847296835	[signature]
16.	[illegible]	9656353568	R.cp
17	George Mathew Kulaparampil house Parumala P.O	[illegible]	[signature]
18	Anil Kumar K. S/o Late P.K. Kochukunjukurup Thazhelay[illegible] c/o [illegible]	9447301931	[signature]
19	Aby Avinash Babu s/o K.I. Babu Manipuzha - H Parumala	9446194835	[signature]
20	Pushpanathan nair Kocha Veettil padinjl. Parumala. P.O Mannar.	9048220065	[signature]
21	Jayasree N.J Neeleavitathoppil, Parumala P.O	8606045104	[signature]
22.	Gopala krishnan Nair Kunnum purathu House Parumala - P.O - Kadapra	9446915695	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
23	MATHEW T. THOMAS THYPARAMPIL PARUMALA P.O PATHANAMTHITTA 689626	9947479968	[signature]
24	Chenthamarakshan. Nair GANGOTRI HOUSE PARUMALA . P.O		
25	Chenthamarakshan Nair Sumathi AMMA GANGOTRI House parumala . P.O		
26	SIVAN KUTTY NAIR. USHA.S. NAIR. KOYICKA PARAMBIL. PARUMALA.		
27	Leelamma Thomas. Palli Vada kethil parumala.		
28	Mini Pavanan pranavam Parumala.	9747285840	[signature]
29	Pavanan. P. Pranavam H. Kadavil kadavu. P. Parumala. P.O		[signature]
30	[illegible]	9497030809	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
31	ഗോപാലൻ നായർ കൊച്ചിലേത്ത് പരുമല. P.O.	8113089362	[signature]
32	RAJNISH GEORGE KANDAPARAMPIL HSR PARUMALA	9207076038	[signature]
33	Dominic Joseph JSS villa Parumala	9497733272	[signature]
34	JOSEPH Thomas Thypparampil Parumala	8547780861	[signature]
35	Thomas Verghese Kumblasseri Thundiyil Parumala P.O Thiruvalla.		
36	Biju M.T, Malipurathil (H) Parumala PO	9446116165	[signature]
37	[illegible]	9544667265	[signature]
38	Varghese Abraham Velasseril House Parumala	9747847975	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
39	Yohannan. P.V. [illegible]	8113088913	[signature]
40	[illegible]	9446886106	[signature]
41	JOSE ABRAHAM PUTHAN PURAYIL PARUMALA . THIRUVLLA	~~94474~~ 9447272010	[signature]

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2023 മേയ് 15 15th May 2023 1198 ഇടവം 1 1st Idavam 1198 1945 വൈശാഖം 25 25th Vaisakha 1945	നമ്പർ No. 1652

ഫാറം നമ്പർ 4
[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ C2-243310/20. *2023 ഏപ്രിൽ 28.*

കേരള സർക്കാർ 9-12-2015-ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 4-12-2015-ലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013-ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പണിതിരിക്കുന്ന ഉപദേശികടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യമാക്കുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013-ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ്, മുള്ളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി. ഒ., കോട്ടയം എന്ന യൂണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല—പത്തനംതിട്ട.

താലൂക്ക്—തിരുവല്ല. *വില്ലേജ്*—കടപ്ര.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമ നമ്പർ	*വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ*	*റീസർവ്വെ നമ്പർ*	*വിവരണം*	*ആകെ വിസ്തീർണ്ണം*
1	കടപ്ര 2	383/6, 6-1, 6-2, 6-3, 11, 11-1, 11-2,11-3, 385/1, 1-1, 1-2, 2, 3, 4, 6,6-1,7, 7-1, 9, 11, 16, 16-1, 20-1, 386/1, 386/1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1, 7, 8, 9, 9-2, 9-3, 396/1, 1-1, 2, 3, 4, 9, 9-1, 9-2, 9-3, 12, 14	പുരയിടം	27.7 ആർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
പത്തനംതിട്ട.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

From

Jose Abraham
Puthenpurayil
Parumala, Thiruvalla

To

The Chairman
Environmental Impact Study Unit Under Govt of Kerala
Pathanamthitta

Sub : Memorandum submitted by Mr.Jose Abraham Puthenpurayil Parumala, Thiruvalla

Ref. : Upadesi Kadavu Palam Land Acquisition of property in Re.Sy.No.383/6 in Thanbaper No.8028, Block No.2 of Kadapra Village.

Sir,

I am presently in Australia spending time with my daughter and I am not in a position to come over to Parumala to personally submit the Memorandum. So I entrusted the job to my trusted friend and agent Mr.Pasha P.Abraham who is a practicing lawyer in Thiruvalla courts. Please accept the following submission on behalf of me and give me proper hearing and redress my grievances in the interest of justice.

I am writing to bring to your attention the recent construction of a bridge near the riverside on my property, which has significantly changed the nature of the land. I am requesting your assistance and intervention in ensuring that the changes made to my property are in compliance with all relevant regulations and do not cause any adverse effects in the future would like to provide some background information regarding the construction project. The bridge, which is currently under construction, aims to provide improved accessibility and connectivity across the river. Pillars have been erected on my property to support the bridge structure. While I recognize the benefits this bridge will bring to our area, I have concerns about the significant alterations made to my land during the construction process.

The nature of the land has been altered due to the construction activities, which may impact the stability of the soil and any existing natural drainage systems. I am concerned about potential long-term implications for my property, such as increased water logging, changes in the water table, or erosion in the surrounding areas. Besides this the construction process itself caused to dump cement

and other materials on my property and it is not useful for my agricultural activities. So I need to change the nature of the property as **PURAYIDAM** and i may be permitted to elevate my land so that I can use my property otherwise it goes drown as very low and it may turn into dumping yard of garbage of the public Besides this the water flow from the river can cause erosion and land slide and can cause accidents also So construction of retaining wall also necessary on the river side of my property. All these way I am suffered from the construction.. I know the importance of development but i am really suffering hugely by the development. I am suffering and victimized by the construction Therefore, I kindly request that the necessary steps be taken to assess the potential environmental impact of this project on my property and implement measures to mitigate any adverse effects, if necessary.

I understand that your department is responsible for overseeing and approving such construction projects. I kindly request that you conduct a thorough examination of the construction work on my property and ensure that it complies with all safety regulations and environmental guidelines. Additionally, I would appreciate if you could keep me informed about any crucial findings or decisions made regarding this matter, as I have a vested interest in the future of my property.
I truly believe that through open communication and cooperation, we can find a solution that meets the needs of the community

Parumala
22.06.2023

Jose Abraham Puthenpurayil, parumala
Signed my the agent Adv. Pasha P.Abraham